



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Новосибирской области
(Управление Росреестра по Новосибирской области)**

Главам сельсоветов
Кыштовского района
Новосибирской области

Межмуниципальный Венгеровский отдел

ул. Ленина, д.63, с.Венгерово, 632241
тел. (383) 6921133, факс (383) 6921133
e-mail: vi@54upr.rosreestr.ru

24.06.2021 № 06-35-234/21
На № _____ от _____

О переводе документов на бумажном носителе
в формат электронного образа

Межмуниципальный Венгеровский отдел Управления Росреестра по Новосибирской области (далее – Управление) доводит до Вашего сведения и учета в работе следующую информацию.

С 30.04.2021 вступили в силу изменения в Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации), которые затронули обязанности органов государственной власти и органов местного самоуправления при предоставлении ими заявлений о государственной регистрации прав.

Статья 19 Закона о регистрации дополнена частью 2.1, предусматривающей следующее.

Орган государственной власти или орган местного самоуправления, в случае предоставления заявления о государственной регистрации прав в связи с совершенной им с физическим или юридическим лицом сделкой, указанной в части 2 статьи 19 Закона о регистрации, в форме документа на бумажном носителе осуществляет перевод данного документа в форму электронного образа документа путем сканирования и заверения усиленной квалифицированной электронной подписью (далее – УКЭП) уполномоченного должностного лица такого органа.

Изготовленный должностным лицом органа государственной власти или органа местного самоуправления электронный образ документа имеет ту же юридическую силу, что и документ на бумажном носителе.

Статья 21 Закона о регистрации также претерпела изменения.

В частности, пункт 2 части 7 статьи 21 Закона о регистрации устанавливает, что в случае представления для осуществления государственного

кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документов в форме электронных документов, электронных образов документов такие документы представляются:

- в форме электронных документов или электронных образов документов (в том числе акты органов государственной власти, акты органов местного самоуправления (далее – Акты), а также судебные акты, установившие права на недвижимое имущество).

В силу части 9 статьи 21 Закона о регистрации, документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и представляемые в форме электронных образов документов, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, подписавших такие документы на бумажном носителе, или лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе.

С целью создания единой правоприменительной практики в Управлении при рассмотрении обращений, поступивших от органов государственной власти или органов местного самоуправления при исполнении ими обязанностей установленных частью 2 статьи 19 Закона о регистрации, необходимо учитывать следующее.

Должностными лицами, уполномоченными от имени органа государственной власти или органа местного самоуправления заверять УКЭП отсканированные договоры, Акты являются:

- руководители органов государственной власти или органов местного самоуправления;

- должностные лица, наделенные указанными полномочиями на основании положения, устава органа государственной власти или органа местного самоуправления;

- должностные лица, наделенными указанными полномочиями в соответствии с должностным регламентом (п.п. 1 п. 2 ст. 15 Федерального закона от 27.07.2004 № 79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации»), должностной инструкцией (п.п. 2 п. 1 ст. 12 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе Российской Федерации»);

- должностные лица, уполномоченные дополнительными распорядительными документами органа государственной власти или органа местного самоуправления (например: доверенность, приказ, распоряжение и др.).

С целью упрощения процедуры государственной регистрации прав рекомендуем Вам отражать требуемые полномочия в доверенностях, в т.ч. в доверенностях на заключение сделок, в доверенностях на представление обращений в орган регистрации прав.

Начальник отдела



Е.Л.Папко